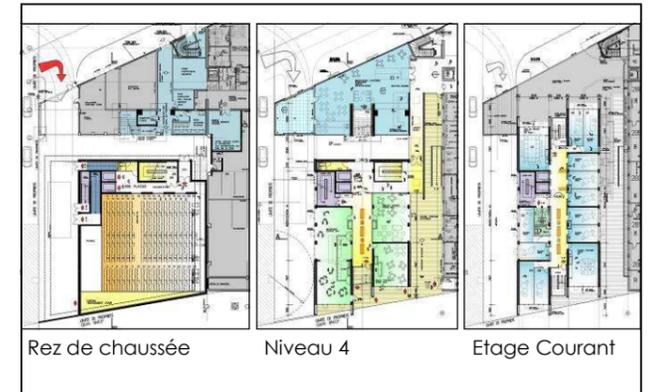
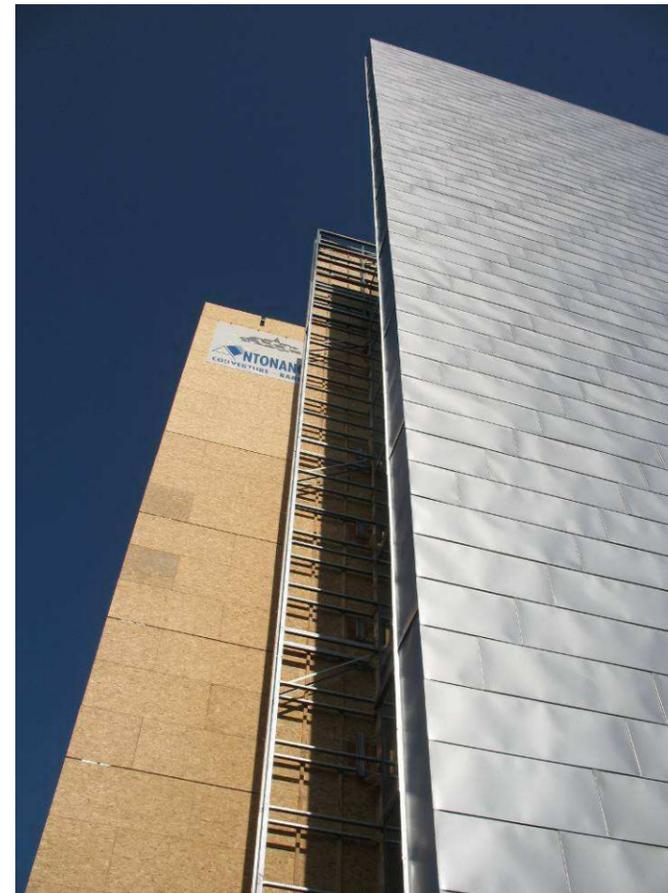
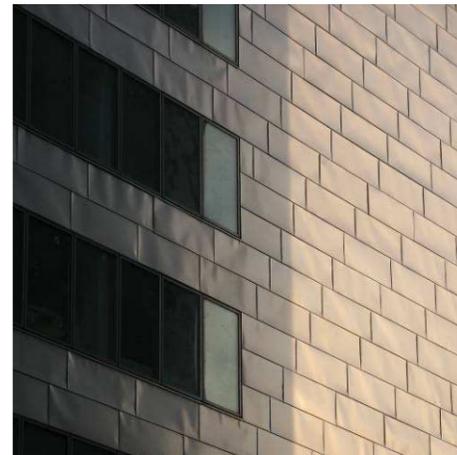


Grenoble Ecole de Management, tour de bureaux - Grenoble (38)



- Nature du projet : construction d'une tour de bureaux rattachée à Grenoble Ecole Management
- Lieu : Grenoble (38)
- Quantité : SHON totale: 5.470m²
Amphithéâtre 490 places
- Mission : base MOP + Exe + économie
- Maître d'ouvrage : CCI Grenoble
- Date : Livraison début 2008
- Montant des travaux : 10.443.886 € HT
- Montant des honoraires : Archi : 648.088 € HT
Eco : 89.731 € HT
- Equipe de maîtrise d'œuvre :
Structure : Groupe DELTA
Fluides : ECI ; Electricité : ETEL ; VDI : GLI
Acoustique : Thermibel
Economie : Atelier A

■ Descriptif de l'opération :

Nature du projet : Le projet s'inscrit dans la pointe Sud du quartier très urbain d'Europole à Grenoble, en jonction avec l'Ecole de Commerce existante. Ce projet a pour objectif d'accueillir **deux types d'activités : pédagogique et administratif / tertiaire.**

Typologie : le projet émerge des constructions voisines sans ambiguïté. Sa stature et son traitement par **strates verticales** amènent une image novatrice et moderne éloignée des images robotisantes d'EUROPOLE. Dans son rapport au paysage, le projet, de part la nature de ses façades (traitement titane des peaux extérieures et intérieures), s'élève et s'efface de façon évanescente sans refléter son environnement. Dans son rapport à l'école existante, la liaison s'établit uniquement au niveau de l'étage d'accueil

Morphologie : socle semi immergé qui l'enracine sur quasiment la totalité de l'assiette foncière. Le volume émergent offre un plateau d'accueil directement en liaison avec le niveau 1 (+4.00m) de l'Ecole et 8 étages de plateau à vocation tertiaire.

Ambiance :
Infrastructure : cuvelage étanche, paroi moulé, pieux
Superstructure : béton armé et structure métallique
Façade : peau acier titane
Vitrage : très basse émissivité, facteur solaire très faible, transmission lumineuse importante
Amphithéâtre : gradinage de 499 places de configuration technique : forte pente et table filante

Démarche HQE dans les procédures chantiers

