

# Foyer d'accueil médicalisé pour adultes épileptiques à St-Etienne de St-Geoirs



- Nature du projet : construction d'un foyer d'accueil médicalisé pour adultes épileptiques
- Lieu : Saint-Etienne de Saint-Geoirs (38)
- Quantité : 40 chambres  
SHON : 3.342m<sup>2</sup>
- Mission : Base MOP + Exe + OPC
- Maître d'ouvrage : SDH Grenoble
- Date : livraison Fin 2008
- Montant des travaux : 3.873.737 € HT
- Montant des honoraires : archi : 198.421 € HT  
Éco : 32.299 € HT  
OPC : 45.000 € HT
- Equipe de maîtrise d'œuvre :  
Structure : BSI, Fluides : ECI  
VRD : BETIP, Ergonomie : Essor Consultant  
Economie et OPC : Atelier A



- Descriptif de l'opération :  
**Nature du projet** : construction d'un **foyer d'accueil médicalisé pour adultes épileptiques**, 40 chambres à St-Etienne de St-Geoirs.  
**Typologie** : morphologie totalement dissociée, adaptée à une typologie d'organisation à plat. Projet est en R de CH. Disposition aérée des différents volumes conforté par l'agrément des jardins. Projet multiple, très éloigné du monobloc, lieux de vie organisés à l'intérieur d'une composition paysagère géométrique. Co-visibilité raisonnable et non gênante pour l'intimité entre les différentes fonctions offrant une auto surveillance conviviale et naturelle. Proximité et indépendance relative où les résidents sont obligés de sortir à l'extérieur pour atteindre les différents lieux : maisonnées, activités, restauration. Retranscrire l'idée de rythmes et de repères d'une journée de travail. Orientation Est/Ouest pour les habitations et Nord/Sud pour les activités et les bureaux.  
**Ambiance** : L'allée paysagère principale fédératrice distribue les **maisonnées** sous le regard des autres fonctions situées dans l'**espace commun** (services, ateliers, restauration et administration/médical). Au centre : staff (administration/médical), en amont (Est) : services et 1/2 pension à proximité de la résidence du Moulin (liaison chaude cuisine) ; en aval : activités jardin, atelier et sportives en relation avec la prairie jusqu'au ruisseau (Le Rival). Liaisons largement couvertes pour une bonne protection des usagés. Protection y compris d'un ensoleillement trop direct.  
**Maisonnées** : disposition des fonctions préservant l'intimité des résidents : espaces collectifs ouverts (salle commune, salon, cuisine en relation directe (vue/terrasse) avec l'allée centrale) et petits salons pour 2 ou 3 personnes ; espaces communs en aparté de la distribution des chambres. Vue ou accès direct sur les jardins. **Chambres** toutes identiques, accolées par la salle d'eau, offrant un volume net pour aménagement personnalisé.

