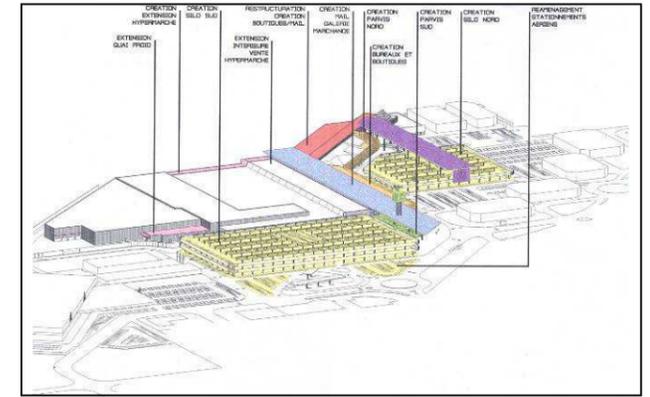
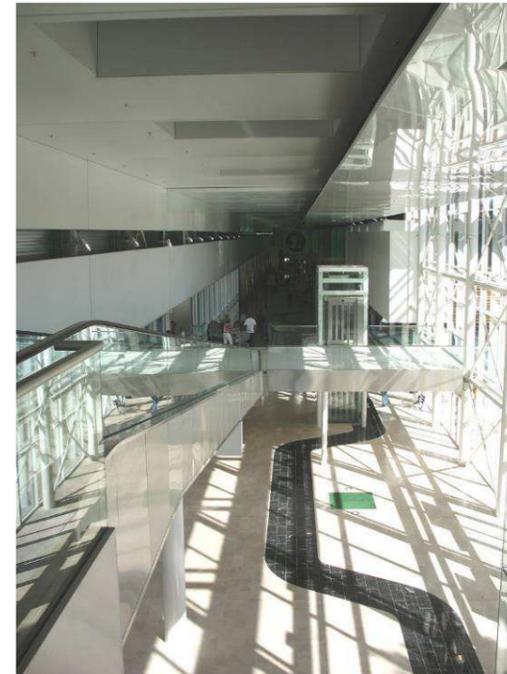
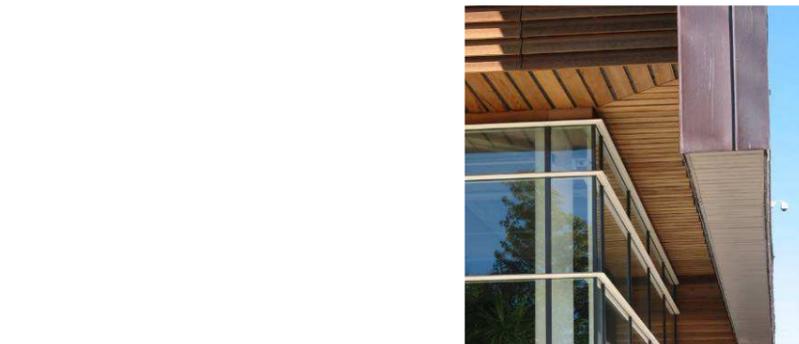


Hypermarché Leclerc Comboire - Echirolles (38)



- Nature du projet : extension restructuration de l'hypermarché Leclerc Comboire, restructuration de la galerie commerciale, création de deux silos de parking (1967 pl.)
- Lieu : Echirolles (38)
- Quantité : SHON existant : 30.024m²
SHON démol : 6.169m²
SHON extension : 7.559m²
- Mission : base MOP + OPC
- Maître d'ouvrage : SA Leclerc Distribution
- Date : Livraison 1ère tr. Février 2006
2ème tr. Début 2008
- Montant des travaux : 22.854.370 € HT
- Montant des honoraires : 787.000 € HT
- Equipe de maîtrise d'œuvre : Consultant coordonnateur : A. Zanassi
Maître d'œuvre d'opération : GC Ingénierie

■ Descriptif de l'opération :
Nature du projet : extension restructuration partielle de l'hypermarché Leclerc espace commercial Comboire à Echirolles, de la galerie commerciale attenante, création de deux silos de parking pour véhicules légers totalisant environ 1.850 places.
Typologie : Assurer une relation symbolique et à la fois très nette dans ce paysage éclectique entre les entrées Nord et Sud. Ces dernières doivent avoir la même ampleur, avec la difficulté pour l'entrée Nord d'être partiellement masquée par le silo 500 places. Les extensions viennent reformer un parallélépipède le plus régulier possible.
 Mail de la galerie : joint creux entre boutique/bureaux et hyper. Structure parapluie se libérant de toute ponction structurelle avec l'existant, progressant vers l'extérieur et supporte les auvents protégeant les parvis. Particularité technique : vues intérieures libérées vers boutiques et espace hyper.
Ambiance : Dans cette représentation, c'est véritablement la **boîte colorée** des boutiques /bureaux qui forme le lien entre les entrées Sud et Nord. Le volume boutique (rez-dechaussée) est en retrait de celui des bureaux, lui conférant ainsi sa valeur d'objet serti comme une **immense carrosserie, multicolore la nuit**. Celle-ci passe devant l'existant, sa façade reste identique formant paravent à la volumétrie découpée et basse des boutiques et locaux techniques existants à cet endroit. Ainsi cette boîte oblongue se reforme de façon similaire sur les deux entrées.
 Le soir, les **silos** seront particulièrement bien éclairés ; ils joueront le rôle de **boîte à lumière**. Un travail sur la coloration intérieure des structures et/ou directement des éclairages renforceront les strates des niveaux.