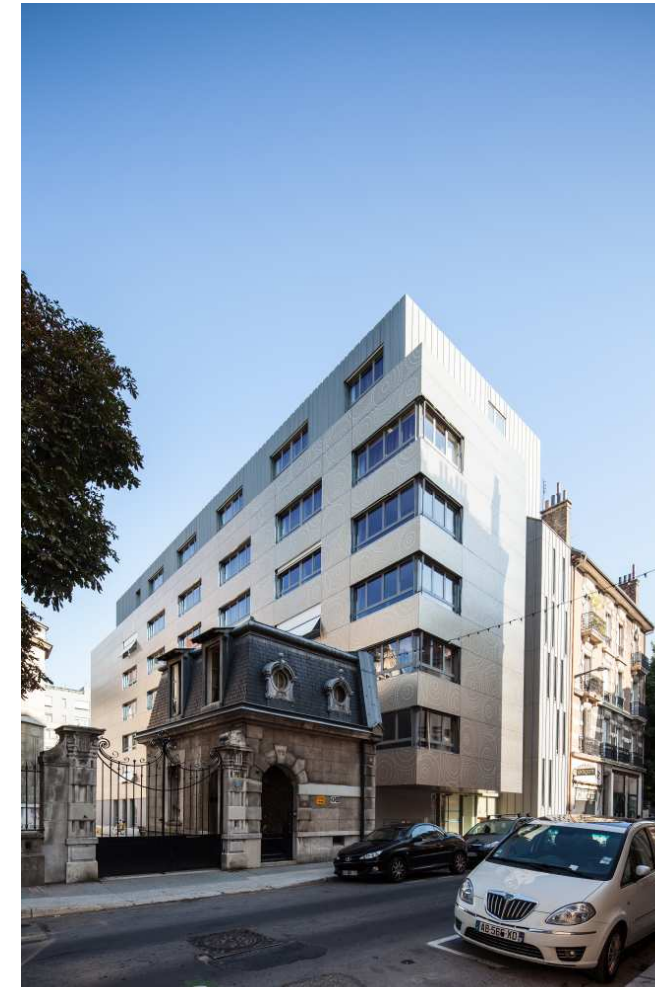


## Reconversion du site de la Clinique des Bains : Etablissement Collectif de Services pour séniors - Villa Sully (38)



- Nature du projet : reconversion du site de la Clinique des Bains : construction d'un EHPA, d'un **Etablissement Collectif de Services pour Séniors**, et logements collectifs en accession et locatifs
- Lieu : Grenoble (38)
- Quantité : **ECS : 86 logements, 5.250m<sup>2</sup> SHON**  
 EHPA : 98 ch., 4.900m<sup>2</sup> SHON  
 Logements accession : 60, 3.480m<sup>2</sup> SHON  
 Logements locatifs : 13, 1.300m<sup>2</sup> SHON  
 SHON globale : 14.892m<sup>2</sup>
- Mission : base MOP + OPC + pl. vente
- Maître d'ouvrage : GDP POP
- Date : ECS : 09.2015
- Montant des travaux : 8.370.722 € HT
- Montant des honoraires : nc € HT
- Equipe de maîtrise d'œuvre :  
 Structure, VRD, économie, OPC : BETREC,  
 Fluides : Clima-Tech,  
 Electricité : High B Tech
- Descriptif de l'opération :  
Nature du projet :  
 L'objet est la recomposition d'un îlot de l'hyper-centre Grenoblois avec un programme pluridisciplinaire qui regroupe EHPA, Etablissement Collectif de Services et logements dont nous avons la mission d'aménagement et de réalisation. L'objectif est un îlot ouvert, définissant des volumes spécifiques autour du cœur très paysagé.

