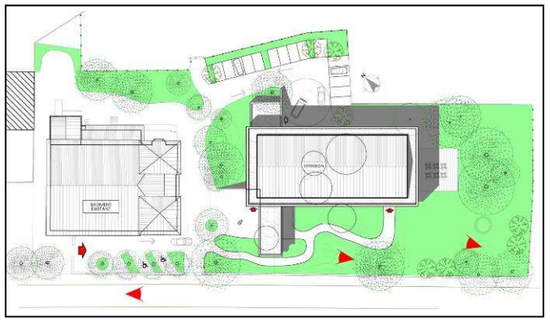
Réalisation d'un EHPAD - Résidence « Dolcéa Jardins Médicis » à Saint-Péray (07)



- Nature du projet : construction d'un EHPAD - Résidence Dolcéa Jardins Médicis
- Lieu : Saint-Péray (07)
- Quantité : 56 lits dont 12 Alzheimer
  SHON : 3.340m²
- Mission : base MOP
- Maître d'ouvrage : GDP Vendôme Promotion
- Date : études en cours (DCE) - Livraison 2012
- Montant des travaux : 4.119.000 € HT
- Montant des honoraires : 263.520 € HT
- Equipe de maîtrise d'œuvre :
  Structure, VRD, économie, OPC : BETREC
  Fluides, Electricité : COTIB
- Nature du projet :

Création d'un EHPAD de 56 chambres, transfert des résidents, reconversion de la Résidence des Bains actuelle. Il présente 44 chambres sur 3 niveaux à partir du RDC Haut avec une restauration avec cuisine de production, des salons et les services nécessaires à l'activité professionnelle qui encadrent les résidents. Au RDC Bas, 12 chambres accueillent une unité UPPD (Alzheimer) avec son propre accès.

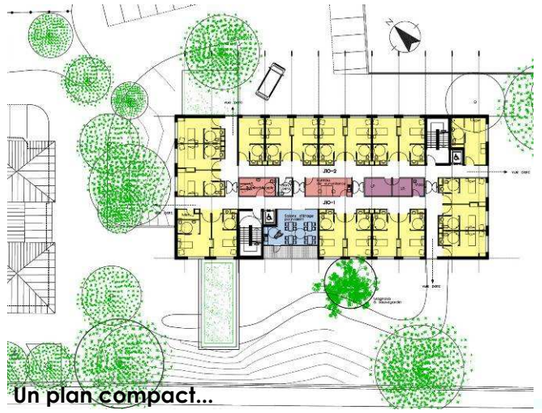
Le bâtiment est une grande bâtisse solide et clairement reconnaissable, s'inspirant de la maison existante. Il donne à la fois un sentiment de protection et d'ouverture sur l'extérieur. Les baies sont les plus grandes possibles, les espaces de vie sont en traitées en '' bow-window'', le parc et ses arbres participent à la vie quotidienne des patients. Une boîte vitrée formant belvédère en direction des animations, de la rue, de l'entrée, et du parvis existant vient se positionner perpendiculairement au volume principal. Il permet aux patients de rester en contact direct avec les allées et venues, le parc, la rue, la vie…

Une toiture à deux pans vient s'enchâsser en retrait sur le volume principal, elle abrite les locaux techniques nécessaires au projet. Elle sera couverte de tuiles romanes chamarrées beige. De ce fait rien ne sera perçu depuis la nationale, ni depuis la résidence existante.

Avec cette démarche, nous ne prétendons pas "soigner" par l'architecture, mais simplement jouer notre rôle en proposant un environnement de qualité aux patients.

Parc de la Résidence

Bâtiment existant



Un plan compact...