

Lotissement « Clos Garibaldi » à Grenoble (38)



Côté jardins



Côté rue



Entrée individuelle



- Nature du projet : construction d'un lotissement type « maison en bande »
- Lieu : Grenoble (38)
- Quantité : 12 villas
T4+ garage, R+1,
env 110m² / villa
SHON : 1.264m²
- Mission : base MOP + OPC
- Maître d'ouvrage : Grenoble Habitat
- Date : livraison 04.2006
- Montant des travaux : 1.269.620 € HT
- Montant des honoraires : 95.233 € HT
- Equipe de maîtrise d'œuvre :
Structure : BSI
Fluides : ECI
VRD : CM Aménagement
Economie : Atelier A
- Descriptif de l'opération :
Nature du projet : construction de **12 maisons « en bande » avec garages**, sur terrain plat et triangulaire, Rue Garibaldi à Grenoble.
Typologie : découpe architecturale et volontaire de chaque unité, dégagant des espaces privatifs et semi-privatifs sous l'ombrage des plantations, toujours situées au Sud / Ouest des lieux à protéger, et des pergolas végétalisées.
A l'opposé d'un principe d'alignement, le projet travaille sur une typologie de décalages qui permet à chaque entrée et chaque terrasse d'être intimiste et séparée naturellement de sa voisine.
Dans sa morphologie, animé par la découpe et le décalage cette fois verticale, le projet amène un rythme sur la rue, renforcé par le traitement couleur différencié de chaque volume.
Pas de toiture traditionnelle, forme aux dimensions modernes et cubiques.
La couleur brique, l'ocre blanc et le gris ardoisé renforcent la composition découpée des volumes. Les pergolas sont bois naturel, la serrurerie, grise anthracite, les menuiseries volets roulants blancs.
Maison type 4 en R+1 de 110m² SHON